

**Предложение о размере цен (тарифов)
(долгосрочных параметров регулирования)**

(вид цены (тарифа))

на **2018** год.

(расчетный период регулирования)

Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилищная Коммунальная Служба»

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

МУП «ЖКС»

Приложение №1

к Предложению о размере цен (тарифов)
(долгосрочных параметров регулирования)

Раздел 1. Информация об организации

Полное наименование	Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилищная Коммунальная Служба»
Сокращенное наименование	МУП «ЖКС»
Местонахождение	694400, Сахалинская область, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Торговая, дом 8
Фактический адрес	694400, Сахалинская область, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Торговая, дом 8
ИНН	6517007204
КПП	651701001
ФИО руководителя	Нечепуренко Николай Семенович
Адрес электронной почты	mup-energy@mail.ru
Контактный телефон	(42447)23112
Факс	(42447)23112

Приложение №2

к Предложению о размере цен (тарифов)
(долгосрочных параметров регулирования)

Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящимся к субъектам естественных монополий, а также организации коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)

№№	Наименование показателей	Ед. изм.	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период (1)	Предложения на расчетный период регулирования
1	Показатели эффективности деятельности организации		<i>Примечание 1</i>	<i>Примечание 1</i>	
1.1.	Выручка	тыс. руб.			22160
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.			976

1.3.	ЕВИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. руб.			2200
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.			107
2	Показатели рентабельности организации		<i>Примечание 1</i>	<i>Примечание 1</i>	
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9% и более.	%			4%
3	Показатели регулируемых видов деятельности организации		<i>Примечание 1</i>	<i>Примечание 1</i>	
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами(*)	МВт			Услуги не оказываются
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности (*)	МВтч			Услуги не оказываются
3.3.	Заявленная мощность (**)	МВт			2
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии, всего (**)	тыс. кВтч			10169
3.5.	в т.ч., населению и приравненным к нему категориям потребителей (**)	тыс. кВтч			9270
3.6.	Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) (**)	%			16,72% - норматив не утвержден. Расчет произведен по Приказу Минэнерго РФ № 674 от 30.09.2014
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) (**)				Программа отсутствует
3.8.	суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками ОРЭ (***)	МВт.ч			Не является участником ОРЭ
4	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации, всего	тыс. руб.	<i>Примечание 1</i>	<i>Примечание 1</i>	15473
	В том числе:				
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией(*),(***); подконтрольные расходы(**), всего	тыс. руб.			10627
	в том числе:				
	оплата труда				8126
	ремонт основных фондов				492
	материальные затраты				780
4.2.	Расходы, за исключением указанных в п.4.1. (*),(***); неподконтрольные расходы(**), всего(**)	тыс. руб.			4846
4.3.	Выпадающие/излишние доходы/(расходы) прошлых лет	тыс. руб.			0
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. руб.			0

4.4.1.	Реквизиты инвест.программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)				Инвестиционная программа отсутствует
	<i>Справочно:</i>				
	Объем условных единиц (**)	у.е.			252
	Операционные расходы на условную единицу(**)	тыс. руб./у.е.			61,29
5	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности		<i>Примечание 1</i>	<i>Примечание 1</i>	
5.1.	Среднесписочная численность персонала	чел.			16
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. руб./чел.			42,323
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
	<i>Справочно:</i>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. руб.	300		300
	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. руб.	-2859		-6872

Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

№№	Наименование показателей	Ед. изм.	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период (1)		Предложения на расчетный период регулирования	
			1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие	1-е полугодие	2-е полугодие
1	Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий							
1.1.	На услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике							
	Тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые ОАО «СО ЕЭС»	руб./МВт*мес.						
	предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой	руб./МВтч						

	энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемые ОАО «СО ЕЭС»							
1.2.	На услуги по передаче электрической энергии (мощности)							
	<i>Двухставочный тариф</i>		Примечание 2	Примечание 2	Примечание 2	Примечание 2	Примечание 2	Примечание 2
	Ставка на содержание сетей	руб./МВт*мес.						
	Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВтч						
	<i>Одноставочный тариф</i>	руб./МВтч	Примечание 1	Примечание 1	Примечание 1	Примечание 1	2095,76	2262,54
2	На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)	руб./МВтч						
3	Для гарантирующих поставщиков							
3.1.	Величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категории потребителей	руб./МВтч						
3.2.	Величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии"	руб./МВтч						
3.3.	Доходность продаж для прочих потребителей:	%						
	менее 150 кВт	%						
	от 150 кВт до 670 кВт	%						
	от 670 кВт до 10 МВт	%						
	не менее 10 МВт	%						
4	Для генерирующих объектов							
4.1.	Цена на электрическую энергию..	руб./тыс.кВтч						
	в т.ч. топливная составляющая	руб./тыс.кВтч						
4.2.	Цена на генерирующую мощность	руб./МВт в месяц						
4.3.	Средний одноставочный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал						
4.3.1	Одноставочный тариф на ГВС	руб./Гкал						
4.3.2.	Тариф на отборный пар давлением:	руб./Гкал						
	1,2 – 2,5 кг/см ²	руб./Гкал						
	2,5 – 7,0 кг/см ²	руб./Гкал						
	7,0 – 13,0 кг/см ²	руб./Гкал						
	> 13 кг/см ²	руб./Гкал						
4.3.3.	Тариф на острый и редуцированный пар	руб./Гкал						
4.4	Двухставочный тариф на тепловую энергию	-						
4.4.1.	Ставка на содержание тепловой мощности	руб./Гкал/ч в						

		месяц						
4.4.2.	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал						
4.5.	Средний тариф на теплоноситель, в т.ч.:	руб./куб.м						
	- вода	руб./куб.м						
	- пар	руб./куб.м						

Примечание 1: Организация выходит на регулирование в первый раз, ранее регулируемая деятельность - не осуществлялась, в связи с чем отсутствуют фактические и утвержденные показатели.

Примечание 2: В соответствии с п.78 постановления Правительства от 29.12.2011г. №1178 для технологически-изолированных энергосистем могут быть установлены только одноставочные тарифы