**Предложение о размере цен (тарифов)**

**(долгосрочных параметров регулирования).**

**(вид цены (тарифа))**

**на 2019 год**

**(расчетный период регулирования)**

 **Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилищная Коммунальная Служба» ..**

**(полное и сокращенное наименование юридического лица)**

 **МУП «ЖКС» ..**

**Приложение №1**

к Предложению о размере цен (тарифов)

 (долгосрочных параметров регулирования)

**Раздел 1. Информация об организации**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  | Муниципальное Унитарное Предприятие «Жилищная Коммунальная Служба» |
| Сокращенное наименование | МУП «ЖКС» |
| Местонахождение | 694400, Сахалинская область, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Торговая, дом 8 |
| Фактический адрес | 694400, Сахалинская область, район Тымовский, поселок городского типа Тымовское, улица Торговая, дом 8 |
| ИНН | 6517007204 |
| КПП | 651701001 |
| ФИО руководителя  | Нечепуренко Николай Семенович |
| Адрес электронной почты | mup-energy@mail.ru |
| Контактный телефон | (42447)23112  |
| Факс | (42447)23112 |

**Приложение №2**

к Предложению о размере цен (тарифов)

 (долгосрочных параметров регулирования)

**Раздел 2. Основные показатели деятельности организаций, относящимся к субъектам естественных монополий, а также организации коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование показателей | Ед. изм. | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду  | Показатели, утвержденные на базовый период  | Предложения на расчетный период регулирования  |
| **1** | **Показатели эффективности деятельности организации** |  |  |  |   |
| 1.1. | Выручка | тыс. руб. |  3224,7 | 5255,08  | 13844 |
| 1.2. | Прибыль (убыток) от продаж | тыс. руб. | 71  | 157,7  | 180 |
| 1.3. | EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации) | тыс. руб. |   |   |  |
| 1.4. | Чистая прибыль (убыток) | тыс. руб. | 71  | 157,7  | 180 |
| **2** | **Показатели рентабельности организации** |  |  |  |   |
| 2.1. | Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли от 9% и более. | % |   |   |  |
| **3** | **Показатели регулируемых видов деятельности организации** |  |  |  |   |
| 3.1. | Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами(\*) | МВт |   |   |  |
| 3.2. | Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности (\*) | МВтч |   |   |  |
| 3.3. | Заявленная мощность (\*\*) | МВт |   |   | 2 |
| 3.4. | Объем полезного отпуска электроэнергии, всего (\*\*) | тыс. кВтч |  5946,063 | 8191  | 10169 |
| 3.5. | в т.ч., населению и приравненным к нему категориям потребителей (\*\*) | тыс. кВтч |   |   |  |
| 3.6. | Норматив потерь электрической энергии (с указанием реквизитов приказа Минэнерго России, которым утверждены нормативы) (\*\*) | % |   |   |  |
| 3.7. | Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа) (\*\*) |  |   |   | Программа отсутствует |
| 3.8. | суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками ОРЭ (\*\*\*) | МВт.ч |   |   | Не является участником ОРЭ |
| **4** | **Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации, всего**  | тыс. руб. |  |  | 7257 |
|  | В том числе: |  |   |   |   |
| 4.1. | Расходы, связанные с производством и реализацией(\*),(\*\*\*); подконтрольные расходы(\*\*), всего | тыс. руб. |   |   | 6052 |
|  | в том числе: |  |   |   |   |
|  | оплата труда |  |  2702,9 | 4052,1  | 4940,7 |
|  | ремонт основных фондов |  |   |   | 382 |
|  | материальные затраты |  | 149,7  |  376,156 | 562,42 |
| 4.2. | Расходы, за исключением указанных в п.4.1. (\*),(\*\*\*); неподконтрольные расходы(\*\*), всего(\*\*) | тыс. руб. |   |   | 1205 |
| 4.3. | Выпадающие/излишние доходы/(расходы) прошлых лет | тыс. руб. |   |   |  |
| 4.4. | Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников  | тыс. руб. |   |   |  |
| 4.4.1. | Реквизиты инвест.программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)  |  |   |   | Инвестиционная программа отсутствует |
|  | *Справочно:* |  |   |   |   |
|  | Объем условных единиц (\*\*) | у.е. |   |   |  |
|  | Операционные расходы на условную единицу(\*\*) | тыс. руб./у.е. |   |   |  |
| **5** | **Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности** |  |  |  |   |
| 5.1. | Среднесписочная численность персонала | чел. |   |   |  |
| 5.2. | Среднемесячная заработная плата на одного работника  | тыс. руб./чел. |  38514 | 39871,2  | 43915 |
| 5.3. | Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия) |  |   |   |   |
|  | *Справочно:* |  |   |   |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | тыс. руб. | 300 |   | 300 |
|  | Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств | тыс. руб. |  |   |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование показателей | Ед. изм. | Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду  | Показатели, утвержденные на базовый период (1) | Предложения на расчетный период регулирования  |
| 1-е полугодие | 2-е полугодие | 1-е полугодие | 2-е полугодие | 1-е полугодие | 2-е полугодие |
| **1** | **Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | На услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тариф на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части управления технологическими режимами работы объектов электроэнергетики и энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, обеспечения функционирования технологической инфраструктуры оптового и розничных рынков, оказываемые ОАО «СО ЕЭС» | руб./МВт\*мес. |  |  |  |  |  |  |
|  | предельный максимальный уровень цен (тарифов) на услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике в части организации отбора исполнителей и оплаты услуг по обеспечению системной надежности, услуг по обеспечению вывода Единой энергетической системы России из аварийных ситуаций, услуг по формированию технологического резерва мощностей, оказываемые ОАО «СО ЕЭС» | руб./МВтч |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | На услуги по передаче электрической энергии (мощности)  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Двухставочный тариф* |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ставка на содержание сетей | руб./МВт\*мес. |   |   |   |   |   |   |
|  | Ставка на оплату технологического расхода (потерь) | руб./МВтч |   |   |   |   |   |   |
|  | *Одноставочный тариф* | руб./МВтч |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **На услуги коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)** | **руб./МВтч** |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Для гарантирующих поставщиков**  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1.** | Величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "население" и приравненных к нему категории потребителей | руб./МВтч |  |  |  |  |  |  |
| **3.2.** | Величина сбытовой надбавки для тарифной группы потребителей "сетевые организации, покупающие электрическую энергию для компенсации потерь электрической энергии" | руб./МВтч |  |  |  |  |  |  |
| **3.3.** | Доходность продаж для прочих потребителей: | % |  |  |  |  |  |  |
|  | менее 150 кВт | % |  |  |  |  |  |  |
|  | от 150 кВт до 670 кВт | % |  |  |  |  |  |  |
|  | от 670 кВт до 10 МВт | % |  |  |  |  |  |  |
|  | не менее 10 МВт | % |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Для генерирующих объектов**  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Цена на электрическую энергию.. | руб./тыс.кВтч |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. топливная составляющая | руб./тыс.кВтч |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Цена на генерирующую мощность | руб./МВт в месяц |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Средний одноставочный тариф на тепловую энергию | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Одноставочный тариф на ГВС | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.2. | Тариф на отборный пар давлением: | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | 1,2 – 2,5 кг/см2 | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | 2,5 – 7,0 кг/см2 | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | 7,0 – 13,0 кг/см2 | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | > 13 кг/см2 | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.3. | Тариф на острый и редуцированный пар | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | Двухставочный тариф на тепловую энергию | - |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.1. | Ставка на содержание тепловой мощности | руб./Гкал/ч в месяц |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.2. | Тариф на тепловую энергию | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. | Средний тариф на теплоноситель, в т.ч.: | руб./куб.м |  |  |  |  |  |  |
|  | - вода | руб./куб.м |  |  |  |  |  |  |
|  | - пар | руб./куб.м |  |  |  |  |  |  |